

PATALPŲ ATNAUJINIMO DARBAI „BABRUNGO“ SKYRIUJE

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. VALGYKLOS IR PAGALBINIŲ PATALPŲ ATNAUJINIMO DARBAI

Statinio pavadinimas: Plungės akademiko Adolfo Jucio progimnazijos „Babrungo“ skyriaus valgyklos patalpų atnaujinimo darbai. Šešių patalpų remontas, esamų defektų pašalinimas, atliekant vidaus statybos ir apdailos darbus. Pakabinamų lubų ir naujų LED šviestuvų įrengimas, sienų gipso kartono montavimas, glaistymas, dažymas, grindų išlyginimas išlyginamuoju mišiniu, sienų ir grindų plytelių klijavimas, stiklinės pertvaros su durimis į valgyklą įrengimas, tualetų ir praustuvų montavimas, durų montavimas.

Į pirkimo objektą įeina visi techninėje specifikacijoje nurodyti darbai, jų atlikimui reikalingos medžiagos, gaminiai, įranga, mechanizmai, darbo priemonės, pristatymas į objektą, montavimas, demontavimas, statybinių atliekų sutvarkymas, išvežimas ir perdavimas teisėtiems atliekų tvarkytojams, taip pat visi kiti darbai ir sąnaudos, būtini tinkamam pirkimo objekto įvykdymui.

Statybos adresas: Dariaus ir Girėno g. 38E, Plungė

Daikto unikalus numeris - 6897-6000-8010

Statinio savininkas: Plungės rajono savivaldybė

Statinio statybos rūšis: paprastas remontas

Numatoma suremontuoti šešias patalpas.


II. ORIENTACINIAI DARBŲ KIEKIAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Orientacinis kiekis	Atitinkami reikalavimai
Mokyklos patalpų remonto darbai				
Patalpų eksplikacija: 1-pagalbinė patalpa Nr. 18 (7,59 m²)				
1.	Pakabinamų modulinių lubų (Armstrong tipo arba lygiaverčių) su mineralinėmis drėgmei atspariomis (RH ≥95 %) plokštėmis tiekimas ir montavimas, įskaitant karkasą, plokštes, pakabas, tvirtinimo elementus ir kitas montavimui reikalingas medžiagas	m ²	8	
2.	1 vnt. LED šviestuvo montavimas, elektros instaliacijos remonto darbai ir medžiagos (LED šviestuvai skirtas montuoti į pakabinamų lubų konstrukciją, matmenys – 600 × 600 mm. Šviesos srautas – ne mažesnis kaip 3 600 lm, spalvinė temperatūra – 4000 K	Komp.	1	
3.	Sienų pagrindų paruošimas, gruntavimas, hidroizoliacijos padengimas	m ²	30	
4.	Sienų gipso kartono montavimas	m ²	30	
5.	Sienų gipso kartono ir siūlių gruntavimas, glaistymas, dažymas	m ²	30	Sienų dažai ir spalva derinama su užsakovu
6.	Grindų paruošimas, išlyginimas išlyginamuoju mišiniu, gruntavimas, hidroizoliacijos padengimas, grindinių plytelių klijavimas, siūlių glaistymas	m ²	8	Grindinės plytelės derinamos su užsakovu

7.	Vidaus durys (varčia 80 x 197 cm) su stakta ir jų montavimu	kompl.	1	Durų spalva ir modelis derinama su užsakovu
8.	Esamų durų demontavimas ir utilizavimas	vnt.	1	
	Pastabos: Sienų apdaila – GKBI 12,5 mm klijavimas (Perlfix ar lygiavertis), gruntavimas, siūlių armavimas, glaistymas Q2–Q3, dažymas 2 sluoksniais (plaunami dažai, ≥1–2 klasė pagal EN 13300)			
Patalpų eksplikacija: 2 - pagalbinių patalpa Nr. 20 (4,16 m²)				
9.	Pakabinamų modulių lubų (Armstrong tipo arba lygiavertis) su mineralinėmis drėgmei atspariomis (RH ≥95 %) plokštėmis tiekimas ir montavimas, įskaitant karkasą, plokštes, pakabas, tvirtinimo elementus ir kitas montavimui reikalingas medžiagas	m ²	6	
10.	1 vnt. LED šviestuvo montavimas, elektros instaliacijos remonto darbai ir medžiagos (LED šviestuvai skirtas montuoti į pakabinamų lubų konstrukciją, matmenys – 600 × 600 mm. Šviesos srautas – ne mažesnis kaip 3 600 lm, spalvinė temperatūra – 4000 K	kompl.	1	
11.	1 vnt. jungiklis su montavimu	Komp.	1	
12.	Sienų ir angokraščių, pagrindų paruošimas, gruntavimas, hidroizoliacijos padengimas	m ²	29	
13.	Sienų gipso kartono montavimas	m ²	29	
14.	Sienų gipso kartono ir siūlių gruntavimas, glaistymas, dažymas.	m ²	29	Sienų dažai ir spalva derinama su užsakovu
15.	Grindų paruošimas, išlyginimas išlyginamuoju mišiniu, gruntavimas, hidroizoliacijos padengimas, grindinių plytelių klijavimas, siūlių glaistymas	m ²	6	Grindinės plytelės derinamos su užsakovu
16.	Vidaus durys (varčia 60 x 198 cm) su stakta ir jų montavimu	kompl.	1	Durų spalva ir modelis derinama su užsakovu
17.	Esamų durų demontavimas ir utilizavimas	vnt.	1	
	Pastabos: vidaus sienų apdaila: gipso kartono 12,5 mm montavimas, gruntavimas, glaistymas Q3–Q4, dažymas plaunamais dažais (≥2 klasė pagal EN 13300). Grindys: porcelianinės neslidžios plytelės (R9–R10), klijuojamos elastingais C2 klasės klijais, epoksidinės arba drėgmei atsparios siūlės,			

	pagrindo hidroizoliacija			
Patalpų eksplikacija: 3 - dušas Nr. 19 (3,82 m²)				
18.	Ardomos, griauamos ne kapitalinės sienos	vnt.	2	1 vnt. - 4 m ²
19.	Pakabinamų modulinį lubų (Armstrong tipo arba lygiaverčių) su mineralinėmis drėgmei atspariomis (RH ≥95 %) plokštėmis tiekimas ir montavimas, įskaitant karkasą, plokštes, pakabas, tvirtinimo elementus ir kitas montavimui reikalingas medžiagas WC patalpoje	m ²	5	
20.	1 vnt. LED šviestuvo montavimas, elektros instaliacijos remonto darbai ir medžiagos (LED šviestuvai skirtas montuoti į pakabinamų lubų konstrukciją, matmenys – 600 × 600 mm. Šviesos srautas – ne mažesnis kaip 3 600 lm, spalvinė temperatūra – 4000 K	kompl.	1	
21.	1 vnt. rozetė su montavimu	Komp.	1	
22.	Sienų ir angokraščių pagrindų paruošimas, gruntavimas, hidroizoliacijos padengimas, apdaila	m ²	27	
23.	Sienų gipso kartono montavimas	m ²	27	
24.	Sienų gipso kartono ir siūlių gruntavimas, glaistymas, dažymas	m ²	27	Sienų dažai ir spalva derinama su užsakovu
25.	Sieninių plytelių klijavimas ir siūlių glaistymas	m ²	12	Sieninės plytelės derinamos su užsakovu
26.	Grindų paruošimas, išlyginimas išlyginamuoju mišiniu, gruntavimas, hidroizoliacijos padengimas, grindinių plytelių klijavimas, siūlių glaistymas	m ²	5	Grindinės plytelės derinamos su užsakovu
27.	Klozeto ir praustuvo su spintele, maišytuvu montavimas, keičiant santechninius vamzdžius ir sifonus	Kompl.	1	Klozetas ir praustuvas, spintelė derinami su užsakovu
28.	Vidaus durys (varčia 60 x 194 cm) su stakta ir jų montavimu	Kompl.	1	Durų spalva ir modelis derinami su užsakovu
29.	Esamų durų demontavimas ir utilizavimas	vnt.	1	
	Pastabos: tualetu sienų įrengimas: GKBI 12,5 mm ant metalinio karkaso, mineralinė vata, gruntavimas, siūlių armavimas, glaistymas Q3, hidroizoliacija drėgnose zonose, apdaila plytelėmis / plaunamais dažais (≥1 klasė EN 13300. Grindys: porcelianinės neslidžios plytelės (R10–R11, PEI ≥3), klijuojamos elastingais C2 klasės klijais ant hidroizoliuoto pagrindo, epoksidinės arba drėgmei atsparios siūlės			

Patalpų eksplikacija: 4-pagalbinė patalpa Nr. 21 (4,61 m²)				
30.	Pakabinamų modulinį lubų (Armstrong tipo arba lygiaverčių) su mineralinėmis drėgmei atspariomis (RH ≥95 %) plokštėmis tiekimas ir montavimas, įskaitant karkasą, plokštes, pakabas, tvirtinimo elementus ir kitas montavimui reikalingas medžiagas, tinkamos nešildomoms maisto sandėliavimo patalpoms	m ²	8	
31.	1 vnt. LED šviestuvo montavimas, elektros instaliacijos remonto darbai ir medžiagos (LED šviestuvai skirtas montuoti į pakabinamų lubų konstrukciją, matmenys – 600 × 600 mm. Šviesos srautas – ne mažesnis kaip 3 600 lm, spalvinė temperatūra – 4000 K	kompl.	1	
32.	1 vnt. dviguba rozetė su montavimu	Komp.	1	
33.	Sienų ir angokraščių pagrindų paruošimas, gruntavimas, hidroizoliacijos padengimas, apdaila	m ²	30	
34.	Sienų gipso kartono montavimas	m ²	30	
35.	Sienų gipso kartono ir siūlių gruntavimas, glaistymas, dažymas	m ²	30	Sienų dažai ir spalva derinama su užsakovu
36.	Grindų paruošimas, išlyginimas išlyginamuoju mišiniu, gruntavimas, hidroizoliacijos padengimas, grindinių plytelių klijavimas, siūlių glaistymas	m ²	8	Grindinės plytelės derinamos su užsakovu
37.	Vidaus durys (varčia 90 x 205 cm) su stakta ir jų montavimu	kompl.	1	Durų spalva ir modelis derinami su užsakovu
	Pastabos: Maisto sandėliavimo patalpos sienų apdaila: GKBI 12,5 mm klijavimas, gruntavimas, glaistymas, dažymas plaunamais dažais (≥2 klasė pagal EN 13300). Grindys: porcelianinės neslidžios plytelės (R9–R10), klijuojamos elastingais C2 klasės klijais, epoksidinės arba drėgmei atsparios siūlės, pagrindo hidroizoliacija.			
Patalpų eksplikacija: 5-pagalbinė patalpa Nr. 22 (12,15 m²)				
38.	Pakabinamų modulinį lubų (Armstrong tipo arba lygiaverčių) su mineralinėmis drėgmei atspariomis (RH ≥95 %) plokštėmis tiekimas ir montavimas, įskaitant karkasą, plokštes, pakabas, tvirtinimo elementus ir kitas montavimui reikalingas medžiagas	m ²	13	
39.	2 vnt. LED šviestuvų montavimas, elektros instaliacijos remonto darbai ir medžiagos (LED šviestuvai skirti	kompl.	1	

	montuoti į pakabinamų lubų konstrukcijas, matmenys – 600 × 600 mm. Šviesos srautas – ne mažesnis kaip 3 600 lm, spalvinė temperatūra – 4000 K2			
40.	4 vnt. jungiklių ir 1 vnt. dviguba rozetės montavimas	Komp.	1	
41.	Sienų ir angokraščių pagrindų paruošimas, gruntavimas, hidroizoliacijos padengimas	m ²	45	
42.	Sienų gipso kartono montavimas	m ²	45	
43.	Sienų gipso kartono ir siūlių gruntavimas, glaistymas, dažymas	m ²	45	Sienų dažai ir spalva derinama su užsakovu
44.	Grindų paruošimas, išlyginimas išlyginamuoju mišiniu, gruntavimas, hidroizoliacijos padengimas, grindinių plytelių klijavimas, siūlių glaistymas	m ²	13	Grindinės plytelės derinamos su užsakovu
45.	Lauko durys su varčia ir jų montavimas (anga 280 x 125 cm)	kompl.	1	 <p><i>Medžiaga, spalva ir modelis derinami su Užsakovu, tačiau durys turi būti pritaikytos eksploatuoti kaip lauko durys.</i></p>
46.	Esamų durų demontavimas ir utilizavimas	vnt.	1	
	Pastabos: vidaus sienų apdaila: gipso kartono 12,5 mm montavimas, gruntavimas, glaistymas Q3–Q4, dažymas plaunamais dažais (≥2 klasė pagal EN 13300). Grindys - porcelianinės/keraminės plytelės (PEI ≥3, R9), klijuojamos elastingais C2 klasės klijais, cementinės siūlės, pagrindo išlyginimas prieš klijavimą			
Patalpų eksplikacija: 6-valgykla Nr. 23 (113,14 m²)				
47.	Pakabinamų modulinį lubų (Armstrong tipo arba lygiaverčių) su mineralinėmis drėgmei atspariomis (RH ≥95 %) plokštėmis tiekimas ir montavimas,	m ²	65	

	įskaitant karkasą, plokštes, pakabas, tvirtinimo elementus ir kitas montavimui reikalingas medžiaga skirtos viešojo maitinimo valgomojo zonai, su pagerintomis garso sugerties savybėmis			
48.	3 vnt. jungiklių ir 1 vnt. dviguba rozetės su montavimu	kompl.	1	
49.	10 vnt. LED šviestuvo montavimas, elektros instaliacijos remonto darbai ir medžiagos (LED šviestuvai skirtas montuoti į pakabinamų lubų konstrukciją, matmenys – 600 × 600 mm. Šviesos srautas – ne mažesnis kaip 3 600 lm, spalvinė temperatūra – 4000 K	kompl.	1	
50.	Sienų ir angokraščių pagrindų paruošimas, gruntavimas, hidroizoliacijos padengimas	m ²	120	
51.	Sienų gipso kartono montavimas	m ²	120	
52.	Sienų gipso kartono ir siūlių gruntavimas, glaistymas, dažymas	m ²	120	Sienų dažai ir spalva derinama su užsakovu
53.	Sieninių plytelių klijavimas ir siūlių glaistymas	m ²	12	Sieninės plytelės derinamos su užsakovu
54.	Vieno vandens boilerio apdirbimas (gipso kartono plokšte arba spintele)	vnt.	1	
55.	Praustuvų-3 vnt., maišytuvų 3 vnt. montavimas, san technika, baldai - spintelės po praustuvais vientisa sistema	kompl.	1	
56.	Langų ~ (1,2 x 0,6 m) demontavimas ir utilizavimas. Angų užtaisymas apdirbimas karkasu ir gipso kartono plokštėmis	vnt.	4	
57.	Betoninių grindų remontas ir paviršiaus atnaujinimas	m ²	65	
58.	Stiklinės pertvaros įrengimas, angos matmenys (~2,6 x 3,20 m) stiklinė pertvara su durimis į valgyklos įėjimą: grūdintas stiklas 10 mm (ESG / VSG), aliuminio profilių sistema, stiklinės varstomos durys su furnitūra, sandarinimo elementais	m ²	8,5	Derinama su užsakovu
59.	Senos pertvaros, valgyklos išardymas ir utilizavimas	m ²	8,5	
Specialiųjų dalių paprastojo remonto aprašo parengimas				
60.	vidaus kanalizacijos ir vandentiekio tinklai ir elektrotechnika	Komp.	1	

III. REIKALAVIMAI

1. Prieš pradėdant vykdyti darbus, patalpos turi būti aptvertos ar pažymėtos įspėjamąja juosta, kad į jas nepatektų ir nenukentėtų pašaliniai asmenys, turi būti nustatomos pavojingos zonos ir

apribojamas darbuotojų patekimas į pavojingas zonas. Aptvėrimas turi būti aiškiai matomas, tinkamai pažymėtas.

2. Pakabinamų lubų montavimas – konstrukcija montuojama žemiau pagrindinių lubų, naudojant metalinį karkasą ir apdailos plokštes. Jos naudojamos komunikacijoms paslėpti, pagerinti akustikai ir estetinei apdailai. Prieš pradėdant montuoti pakabinamas lubas, būtina patikrinti pagrindinių lubų būklę, išvesti komunikacijas (elektros kabelius ar ventiliaciją). Nustačius būsimų pakabinamų lubų aukštį, prie sienos tvirtinasi U arba L formos profilis (perimetras). Tokiame pačiame aukštyje prie lubų tvirtinasi 900-1200 mm tarpais pakabos, ant kurių ir prie sienos sumontuoto perimetro tvirtinasi išilginiai profiliai atstumu 60-1200 mm. Toliau montuojami skersiniai profiliai, mineralinės plokštės ir šviestuvai. Reikalavimai: leistinas karkaso nuokrypis nuo horizontalės iki 2mm/m, standartinė apkrova 3-15 kg/ m². Viešose patalpose naudojamos nedegios arba sunkiai degios plokštės, elektros instaliacija turi būti montuojama pagal elektros saugos reikalavimus.

3. Gipso kartono plokščių montavimas, glaistymas, dažymas: pagrindas turi būti tvirtas, sausas ir nedulkėtas, labai įgeriančius paviršius būtina nugaruntuoti. Naudojami specialūs gipso plokščių klijai ar montavimo putos. Klijai tepami plokštės perimetru ir juostomis centre. Gipso kartono plokštės būtina pritvirtinti papildomai su tam pritaikytais ankeriais, paliekamas 10-15 mm tarpas tarp plokštės ir grindų dangos. Siūlės tarp plokščių užpildomos glaistu, išspaudžiama popierinė arba stiklo plaušo juosta, ant viršaus uždėdamas dar vienas glaisto sluoksnis. Išoriniai kampai armuojami metaliniu ar plastikiniu kampu. Po išdžiūvimo paviršius šlifuojamas šlifavimo tinkleliu ar popieriumi. Toliau paviršius yra nuvalomas nuo dulkių ir gruntuojamas, siekiant sumažinti paviršiaus įgeriamumą ir pagerinti dažų sukibimą. Po išdžiūvimo sienos yra dažomos dviem sluoksniais vandeniniais plaunamais, trinčiai atspariais dažais. Dažant vengti skersvėjų ir labai greito džiūvimo. Paviršius turi būti vienodos spalvos, be dryžių ir dažų nubėgimų bei matomų glaisto perėjimo.

4. Plytelių klijavimas: pagrindo paruošimas – pagrindas turi būti lygus, sausas, be nešvarumų. Plytelių klijai naudojami elastingi ne mažesnės nei C2 klasės (didesnėms apkrovoms). Klijai tepami dantyta glaistykle ant paruošto pagrindo. Plytelės klijuojamos naudojant kryžiuokus ar kaiščius, siekiant išlaikyti lygumą ir vienodus tarpus tarp plytelių. Tarpai tarp plytelių parenkami nuo 2 iki 5 mm ir glaistomi po 24-48 valandų nuo išklijavimo. Plytelių kampuose naudojamas silikonas arba akrilas. Darbo metu temperatūra rekomenduojama nuo 5 iki 25 laipsnių. Privaloma laikytis nustatytų gamintojų instrukcijų.

5. Durys. PVC (plastikinės) vidaus patalpų durys, 1 vnt. lauko durys, 1 vnt. grūdinto stiklo durys.

IV. APLINKOSAUGOS DALIS

Šiame pirkime taikomi aplinkos apsaugos kriterijai (žaliųjų pirkimų reikalavimai). Aplinkos apsaugos kriterijai nustatyti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo aktualios suvestinės redakcijos, galiojančios nuo 2026 m. gegužės 11 d., 4.3 papunktį. Aplinkos apsaugos kriterijai nustatyti pirkimo sąlygų 23.1 papunktyje (ISO 14001, EMAS arba lygiaverčiai aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartai).

Statybos darbų metu būtina imtis priemonių dulkių, triukšmo ir kitų aplinkos taršos šaltinių mažinimui, užtikrinant, kad vykdoma veikla nedarytų neigiamo poveikio aplinkai ir aplinkiniams gyventojams.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymas Nr. D1-637), statybinis laužas ir kitos statybos metu susidarantios medžiagos privalo būti rūšiuojamos jų susidarymo vietoje. Atliekos turi būti atskiriamos pagal rūšis (betonas, plytos, mediena, metalai, plastikai ir kt.), siekiant užtikrinti jų pakartotinį panaudojimą arba perdirbimą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų užbaigimo. Atliekos turi būti laikomos tam skirtose, tinkamai įrengtose vietose, užtikrinant, kad jos neterštų aplinkos, dirvožemio, paviršinių ir požeminių vandenių bei nekeltų pavojaus žmonių sveikatai.

Statybvietėje susidariusios atliekos turi būti perduodamos tik teisę tvarkyti tokias atliekas turintiems atliekų tvarkytojams. Atliekų išvežimas turi būti vykdomas reguliariai, neleidžiant joms kauptis dideliais kiekiais. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti susidarančių atliekų apskaitą, jų kiekio kontrolę bei dokumentavimą teisės aktų nustatyta tvarka.

Orientaciniai atliekų kiekiai

1 lentelė

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Orientacinis kiekis, t	Agregacinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Patalpų remontas	Mišrios statybinės atliekos	0,5	kietas	17 09 04	07.7	Nepavojingos	Konteineriuose		Išvežamos į Jerubaičių sąvartyną (Plungės raj.)

V. PASTABOS

1. Visos medžiagos ir gaminiai turi turėti atitiktas deklaracijas ir perkančioji organizacija turi teisę bet kuriuo momentu pareikalauti šių dokumentų pateikimo:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- techninėm charakteristikom.

2. Atliekant numatytus remonto darbus ir vykdant atitinkamų medžiagų ir sistemų įrengimo ir montavimo darbus, būtina vadovautis medžiagų gamintojų rekomendacijomis ir šiomis techninėmis charakteristikomis.

3. Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“. Jeigu apibūdinant pirkimo objektą techninėje specifikacijoje ar kituose pirkimo dokumentuose nurodytas standartas, techninis liudijimas ar bendrosios techninės specifikacijos (Europos standartą perimantis Lietuvos standartas, Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentas, informacinių ir ryšių technologijų bendrosios techninės specifikacijos, tarptautinis standartas, kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos, nacionaliniai standartai, nacionaliniai techniniai liudijimai arba nacionalinės techninės specifikacijos, susijusios su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu), turi būti laikoma, kad kiekviena tokia nuoroda yra pateikta su žodžiais „arba lygiavertis“. Lygiavertiškumo įrodymas yra tiekėjo pareiga.